

# すみか新聞

東北地方太平洋沖地震において、被災された方々、又そのご家族の方々に深くお見舞いを申し上げます。

我々は、出来ることを念頭において、経済が止まらないよう最善を尽くしています。少しづつでも貢献することが、被災地の方々の応援に繋がることを信じております。

被災地の一日も早い復旧復興を  
心よりお祈り申し上げます。  
株式会社 馬渡ホーム 社員一同

## 予約制のイベント

# 住宅ローン☆見直し個別相談

場所 (株)馬渡ホーム 福岡市西区野方5丁目39-2  
期間 2011年4月30日まで **※事前予約が必要です。**  
料金 無料

住宅ローンを見直して  
借り換えをする

今返済している住宅ローンに満足していませんか？何十年もかけて返済していくものが殆どですが、時代の流れとともに、金融情勢は変化してきますので、見直しが必要になってきます。住宅ローンを見直すことによって、家計に余裕ができて、リフォーム等に廻せた方や、住宅用太陽光電を導入するきっかけになった方がいます。最初に契約した借り入れ条件で、払い終わるまで返済する必要はありません。返済の途中で金利や借入れ先、返済内容の見直しも含めて、住宅ローンでは「借り換え」が可能です。

0円で住宅用太陽光発電を導入する!?

住宅ローンの金利を下げることで生まれた差額を使い、住宅用太陽光発電を導入することです。弊社では去年から現在にかけて多くのお客様が0円で導入しています。  
※左記の事例では、住宅用太陽光発電にかかる費用を320万円として上乗せしています。組替え後は、組替え前よりも残債金額が上がっていますが、金利の差額でオトクになっています。

### 住宅ローン組替え事例

H様 組替え前 (築4年) A銀行  
残債金額 ⇒ 29,400,000円  
残り支払い回数 ⇒ 372回 (31年)  
金利(10年固定) ⇒ 例1.8%  
月々のお支払 ⇒ 104,572円  
総支払金額 ⇒ 38,900,784円



H様 組替え後 B銀行  
残債金額 ⇒ 32,600,000円  
残り支払い回数 ⇒ 372回 (31年)  
金利 ⇒ 変動型  
月々のお支払 ⇒ 101,579円  
総支払金額 ⇒ 37,787,388円

※金利は個々の勤務先や条件等によって変わります。



弊社の手造り家具  
注文承ります!


座が360度回転  
します。  
ちょっとした  
腰掛けに  
最適です。

節水型トイレにも  
住宅エコポイントが  
発行されますよ



### ★今月の予定★

- 4/5 S様邸 老人デイサービス 上棟式
- 4月末 T様邸 老人デイサービス 引渡式
- Y様邸 インプラスサッシ、トイレ工事
- 4/23 資金計画セミナー
- 4/30まで 住宅ローン見直し個別相談

 092-892-2025

フェイスブックのファンページを始めました。  
「Mawatari Style」で **検索**

☆ 大きさや形等、お客様のご要望によって変更できます。

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2  
人にこたえる 住まいづくり

URL: <http://www.mawatari-home.jp>

E-mail: [info@mawatari-home.jp](mailto:info@mawatari-home.jp)

TEL: 092-892-2025 FAX: 092-892-2026



株式会社 **馬渡ホーム**

新築・建替・増改築リフォーム・  
高気密高断熱・FFC免疫住宅  
断熱内窓・太陽光発電システム  
網戸の張替まで住宅に関する  
事、何でもご相談下さい。