

すみか新聞[®]



お気軽にお問合せ下さい!
 ☎ 092-892-2025
 メールは24時間受付中

株式会社馬渡ホーム

「ホームページに生放送!?!」



弊社が運営している、すみか新聞WebTV(ウェブテレビ)のホームページ上で、家に関する様々な事を動画で配信しています。5月からは生放送も行うことになりました。生放送の本スタートは、5月7日(月)のAM11:00から放送開始です。

第1回目のテーマは:

「自社の紹介と番組趣旨の説明」

アドレス:<http://sumika.town-web.net> 又は「すみか新聞」で検索!!

画区画船寄で見学会を開催しました。

光熱費ゼロと目指す家 ~目で見える省エネ~

4月21日(土)22日(日)、約半年前に弊社がお引き渡ししたK様のお家で、生活感と家づくりを体験していただく為に見学会を開催しました。この家はどのくらい省エネができているのかを、モニターで見る事が出来ます。エコであっても我慢せず快適に過ごせます。

太陽光発電システム
6.47kw搭載!



半年の電気代合計: ¥38,027円(月平均:¥6,338円)

半年の太陽光発電売電金額: ¥92,946円(月平均:¥15,491円)

半年で電気代が、

+54,919円 というデータができました。

非課税措置の知って得する!

住宅取得資金に係る贈与税の非課税

新制度(H24~26年) 措置について

①非課税枠

贈与年	省エネ性又は耐震性を満たす住宅	左記以外の住宅
平成24年	1,500万円	1,000万円
平成25年	1,200万円	700万円
平成26年	1,000万円	500万円

※東日本大震災の被災者は、上表にかかわらず、非課税枠は3年間1,000万円(省エネ性又は耐震性を満たす住宅は3年間1,500万円)となります。

②非課税の対象となる住宅の床面積

⇒ 50㎡以上240㎡以下の住宅が対象

※東日本大震災の被災者には、床面積上限要件(240㎡以下)は課税されません。

③適用期限

⇒ H24.1/1~H26.12/31までの贈与が対象

ポイント
(受贈者要件)

贈与者
父・母
祖父・祖母
(直系尊属)



受贈者
子・孫

住宅の新築・取得・増改築



※イメージです。

延べ床面積:118.00㎡(35.7坪)
 居住人数:7名 オール電化・エコキュート採用
 電化deナイト契約 床暖房なし
 エアコン 1階1台 2階1台

新制度のポイント

旧制度に無かった、省エネ性・耐震性を満たす住宅は、非課税枠に500万円加算されています。

しかし、年々非課税枠が減少するので、注意が必要です。

ローン・税制に関する事など、お気軽にお問合せください。



国土交通省HPより抜粋