



日本の住宅、いよいよZEH標準へ!④

前回のまとめ...

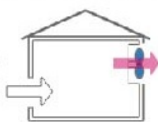
「省エネルギー住宅」や「ゼロエネルギー住宅」などの住宅のほか言葉だけの高気密・高断熱に惑わされず、Q値(断熱性能)・C値(気密性能)UA値(外皮性能)といった基準値をしっかりと確認して、燃費の良い&住み心地の良い家を選びましょう♪

今回は、基準値の他にセットで覚えて欲しいポイントをご紹介します!

①24時間換気システム

2003年にシックハウス症候群などの対策の為、24時間換気が義務化されました。換気タイプが大きく3種類ありますが、住宅で一般的に使われるのは、「第3種換気」と「第1種換気」ですので、この2つの換気システムのメリット、デメリットをご紹介します!

「第3種換気」



給気...自然給気
排気...機械

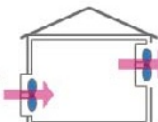
★メリット

- ・初期コストが安い メンテナンス性に優れる
- ・構造がシンプルのため、故障が少ない

★デメリット

- ・外の空気を取り込む際に、室内の温度に大きな影響がでる。
- ・住宅の気密性が高くないとうまく機能しない

「第1種換気」



給気...機械
排気...機械

★メリット

- ・全熱交換型であれば 給気の際に、室温に及ぼす変化が少ない。→光熱費削減
- ・湿度も一緒に調整してくれるものもある

★デメリット

- ・初期コストが高い
- ・ランニングコストも他の換気に比べて高い
- ・メンテナンスが難しい

せっかく住宅性能をこだわった家にするなら、換気システムもセットで考え本当に住み心地の良い家を目指しましょう♪次回は、まとめです。



新築完成見学会!

7/2(土)~3(日) AM10:00~PM5:00



現場住所
福岡市西区
野方5丁目63付近



キッズスペースもありますので
ご家族皆さままで、ご来場ください!

地元、野方台団地での見学会開催です♪
日本トップクラスの燃費の良い家が完成しました!
ちょっと見るだけ...、という方も大歓迎です。もちろん
新築&リフォームの見積、土地や融資のご相談も無料で
対応致します。この機会に是非、ご覧ください(^_^)/