

すみか新聞



福岡新築リフォーム不動産

株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2



0120-718-933【フリーダイヤル】



info@mawatari-home.jp

ホームページも見てね♪

馬渡ホーム 検索

野方5丁目、建築条件付き分譲地を販売開始しました!

※この物件は…
先着申込受付順です!

【物件概要】

▽所在地:福岡市西区野方5丁目21付近

▽価格:1,600万円(分筆の場合、1区画850万円)

▽土地面積:260.56㎡(実測)

分筆の場合、①号地125.28㎡(37.89坪)

②号地125.28㎡(37.89坪)

▽接道状況:二方「内訳」東幅6m公道 接面15.04m

北幅5m公道 接面13.59m

▽交通:地下鉄七隈線「橋本駅」 徒歩24分

バス停「野方台団地」 徒歩7分

▽建ぺい率:60% ▽容積率:80%

▽条件等:建築条件付き ▽地目:宅地 ▽土地権利:所有権

▽最適用地:住宅用地 ▽都市計画:市街化区域

▽用途地域:第一種低層住居専用地域

▽現状:更地 ▽地勢:ひな段 ▽引渡し:相談

▽設備:都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝

閑静な住宅街の一角に条件付き分譲地を販売開始いたしました(^^)

徒歩2キロ圏内に学校や買い物施設などがあり

最近、ますます注目を集めているエリアです!

現地の案内や建物のプランの相談など、その他ご質問ございましたら

お気軽にお問い合わせください♪



無駄に土地を広くせず
無駄に家を大きくしない
冷暖房費も節約できて
手入れも暮らしも丁度良い

土地価格 850万円
(水道工事負担金50万円含む)
土地面積/130.32㎡(39.42坪)

建物価格 1,470万円
建物面積/77㎡(23.3坪)

総額 2,320万円(税込)※外構別途



※このプランは土地を分筆した場合の①号地の建物参考プランの一例です。実際の設計は、お客様のご要望をお聞きし内観や外観の3Dパースをご覧いただきながらお打合せさせていただきます!