


# OPEN HOUSE

9/16  ~ 17  10:00~17:00

福岡市 西区 生の松原 4丁目35付近

## 現場地図



人にこたえる住まいづくり  
株式会社 **馬渡ホーム**  
〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2



0120-718-933



info@mawatari-home.jp

ホームページも見てね♪

馬渡ホーム

検索



当日は会場周辺にのぼりを設置しておりますので、それを目印にお越し下さい。何かご不明な点などありましたら090-3734-5200(馬渡携帯)までご連絡下さい。



# 新築完成内覧会

閑静な住宅街に建つ、H様邸。家族団らんのLDKは、勾配天井で広々22帖もあり開放的な気持ちの良い空間となりました。洗面所から使える大容量のクローゼットなど家事楽な間取りも実現。平屋の物件ですが、小屋裏空間の利用など施主様のこだわりや思いがいっぱい詰まった住宅がこの度、完成しました。「家に帰ると、ほっと安らげる」そこには、家づくりに対する熱い想いと、しっかりとした仕組みがあります。今回は施主様のご好意により、2日間限りの内覧会を行います。今までの住宅との違いを、是非体感しに来てください。

馬渡ホームは、福岡市西区に事務所を構え「人にこたえる住まいづくり」をモットーに、本当に住み心地の良い住宅をご提案し、家づくりが楽しい思い出になるよう、お手伝いをさせて頂く地場の工務店です。弊社の取組む家づくりは、長期優良住宅やZEH(ゼロエネルギーハウス)はもちろん、住む人に優しい・環境にやさしい、住宅の燃費(住宅性能)が分かる家を20年前から行っております。また新築だけでなく、リフォームや不動産、融資のご相談にも対応致します。おかげさまでSW(スーパーウォール)工法、住宅施工実績 福岡県NO.1 お客様に支えられ感謝、感謝です。



## 完成した住宅の性能

外皮平均熱貫流率(外皮性能)  
**UA値 : 0.50 W/(m<sup>2</sup>·K)**

相当隙間面積(気密性能)  
**C値 : 0.24 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

熱損失係数(温熱性能)  
**Q値 : 2.41 W/(m<sup>2</sup>·K)**

これから日本の住宅は、車の車検証のように住宅の燃費(住宅性能)が分かります。これが夏涼しく・冬暖かい家の判断基準となります。言葉だけでなく、そこにはしっかりとした家づくりの仕組みがあるんです！

## お客様の声(H19.3 新築 H様) 他多数、ホームページの方に施工例と共に掲載しています。

家を建てて9年が経ちます。思い返せば、最初は家づくりを簡単に考えていました。予算がないし、そこまでこだわった家じゃなくても、普通に生活が出来ればいいか…。と思っており、ある会社にお問い合わせし、あとは印鑑を押すだけという所まで来ていました。そんな時、職場の先輩が家を建てとても住み心地が良い家だと話を聞き、建てた会社さんに話だけでも聞いてみようと思いました。ところが、馬渡さんの家に対するこだわりや愛情を知り、馬渡さんと家を建てたい！と家族で話し合い決断しました。主人や私が休みのときは、朝から晩まで毎回、馬渡さんの事務所へ家の勉強をしにいき、話を聞いて頂きました。家が建ち上がるまで「ここはこうが良い」「もっとこんな風にしたい」と言うような無理やわがままを出来る限り叶えた家を建てる事が出来ました。上を見ればきりが無いと思いますが、私たち家族にとってすごく大切な『宝物』が出来ました！結露もない、真冬に掃き出すとエアコン1台で玄関まで暖かい『ほっとする家』が出来ました。季節を問わず、家を出たくないという気持ちにさせられる家です。この9年でリフォームやちょっとした事などお願いしていますが、気持ちよく対応して頂けるので、本当にありがたいです。これからも、よろしくお願致します。

## 高断熱・高耐震工法

強固な箱型の「モノコック構造」と木造最高となる「壁倍率5倍」のSWパネルなどによる高耐震構造。また高断熱材硬質ウレタンフォームで建物全体を包み込み、魔法瓶のように保温性に優れた空間を生み出します。一年中快適な室温を保ち、冷暖房のコストを抑え、台風や地震などの大きな外力にもしっかり耐える住まいを実現します！



## 高气密性能

住まいには見えない隙間がさまざまな箇所に存在しています。隙間が多いと、いくら暖房や冷房を行っても漏れてしまい、快適な室内環境を保つことができません。家の気密性が暮らし心地の差となって表れてきます。弊社では一邸一邸、気密測定を行い性能報告書にてご確認いただいております。



C値とは、床面積1㎡あたりの隙間面積です。弊社ではC値0.5cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下を目標値としています。

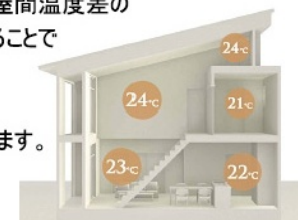
## 24時間計画換気システム

高い気密性能(C値=0.5以下)にこだわり、第一種全熱交換型換気システムを採用することで、快適な室温はそのままに、カビや結露の原因となる空気よどみを解消します。花粉やPM2.5に対応できる高性能フィルターも装備可能で、健康的できれいな空気を保つことができます。



## 温度差のバリアフリー

すぐれた保温性能と冷暖房の併用によって、室内温度を効率よくコントロール。上下温度差・部屋間温度差の少ない快適な居住環境をつくることで高齢者の家庭内死亡事故の原因につながっているヒートショックの防止にも役立ちます。家中、暖かな住まいが家族の健康を守ります。



## FFC免疫住宅

最近の住宅は、内装のほぼ全てのものに抗菌加工が施され新築の部屋は無菌に近い仕様となっています。しかし、私たちの皮膚は常在善玉菌に守られ健康を保っており、抗菌加工は良い菌も悪い菌も同時に抑え込むことが問題となっています。そこで、弊社は内装材にFFC免疫加工を施し身体に良い菌を増加させ、悪い菌を減少させています。それによりアトピーを改善し、アレルギー症状を抑えます。



## ハウス・オブ・ザ・イヤー受賞

弊社が推奨している高气密・高断熱・高耐震のSW工法と一緒に取組んでいる九州の仲間達との応募で、見事に2年連続受賞しました！この賞は車でいうところのカー・オブ・ザ・イヤーのようなもの。それを、大手メーカーではなく私たち、地域の工務店として受賞できたことは誇れるものだと思います。また、SW工法は7年連続の受賞です！引き続きお客様へより良い家づくりをご提案していきます！



住宅性能を表したラベルです。



馬渡ホームは… ZEHビルダー登録事業者です。補助金実績多数あります！

ZEH288-00147-C