

# すみか新聞



福岡新築リフォーム不動産  
株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2



0120-718-933【フリーダイヤル】



info@mawatari-home.jp

ホームページも見てね♪

馬渡ホーム

検索

## 『大人の木工教室』レポート(^\_^)

先日、弊社の作業場で行った大人の木工教室の開催報告です(^\_^)  
当日はたくさんの方に来て頂き、大盛況でした♪  
皆さん真剣に作業に取り組んで頂き、お昼はかしわおにぎりとピザ釜で焼いたピザとお肉!  
最後はみんな記念写真を撮り、楽しい時間もあっという間でした。



実際の作業が始まると、皆さん真剣な顔つきに! 大工さんと一緒にイス作りに挑戦するのですが、慣れないインパクトドライバーに苦戦されたりエアタッカーにびっくりされたり、ビス止めをした後の埋め木に感動されたり... はじめての作業に楽しんでおられました♪



ご参加いただいた皆さま、お疲れ様でした。モノづくりの良さを少しでも体感して頂ければ幸いです。また今回これなかった皆さま、木工教室は弊社のお客様でなくても、ご近所の方など、どなたでもご参加できます! 次回イベントの際にもご案内いたしますので、ふるってご応募ください♪

【次回】子供の木工教室は8/5(日)です。

## 熱中症対策!

正しく知って、きちんと予防♪

5月に入り、だんだんと気温も高くなってきましたが今年の夏も熱中症には気を付けてください! 熱中症は屋外で起こると思われがちですが、熱中症患者の45%を占める65歳以上の方の約半数の方が室内で熱中症をおこしています。

- ・トイレが近くなるので水分を控えている
- ・エアコンが苦手、または我慢して使わない
- ・のどの乾きをあまり感じなくなった
- ・外から帰ってくると、部屋がとても暑い
- ・寝室が暑くて寝苦しい
- ・部屋の空気がこもり、もわっとする



※1つでもチェックがあると注意が必要です。

- 水分をこまめにとろう
- 塩分をほどよくとろう
- 睡眠環境を快適に保とう
- 丈夫な体をつくろう

### 快適の目安

部屋の温度は26~28℃  
湿度は60%前後に



室内で熱中症にならない為に...  
日差しを遮る工夫をする、部屋の風通しをよくする、  
温度計&湿度計を置く、扇風機やエアコンを利用する、  
使っていない電化製品の電源は落とすなど対策があります。  
例えば熱がこもりやすい部屋のカーテンを遮熱タイプに変えたり  
窓に遮熱フィルムを貼ったり、部屋の風通しを良くするには  
家具の配置を見直したりとアドバイスできることがあります。  
お気軽にご相談ください(^\_^)/



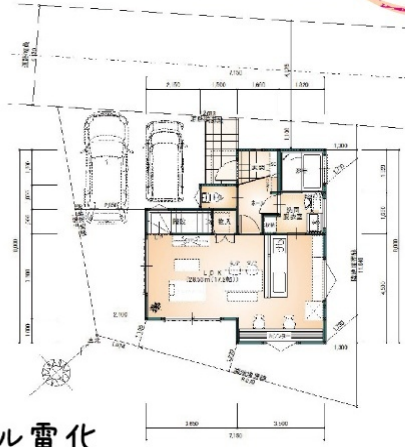
# 不動産もお任せください!

土地を  
売るときは  
ご相談  
ください!

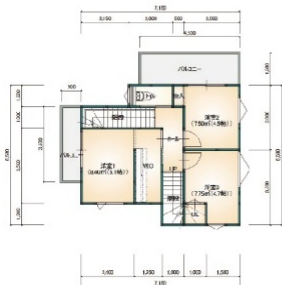
# 当社の取り扱っている工事例です。

## 【建売】高性能デザイナーズ住宅

- ▽所在地:福岡市早良区梅林7丁目5付近
- ▽土地面積:116.96㎡ (35.38坪)
- ▽建物面積:86.59㎡ (26.19坪)
- ▽価格:2,980万円 ▽完成時期:2018年6月  
(土地+建物+外構、消費税込み)
- ▽間取り:3LDK(+小屋裏収納12帖)
- ▽構造:木造2階建て スーパーウォール工法 オール電化
- ▽接道状況:北西側約4.1m公道 間口12.03m
- ▽交通:バス停「東梅林」 徒歩4分/地下鉄七隈線「梅林駅」 徒歩8分
- ▽小学校:野芥小学校 中学校:梅林中学校 ▽備考:土砂災害警戒区域



←配置図、一階平面図



↑二階平面図



←小屋裏平面図

## 【リフォーム済み中古物件】

- ▽所在地:福岡市早良区重留1丁目22付近
- ▽土地面積:188.92㎡ (57.15坪)
- ▽価格:2,800万円(税込)
- ▽接道状況:西側約5m公道 間口12.28m
- ▽交通:地下鉄七隈線「野芥駅」 徒歩27分  
バス停「重留新町」 徒歩7分
- ▽小学校:野芥小学校 中学校:梅林中学校
- ※サニー重留店まで徒歩5分!お買い物にも便利です。



お引渡し日要相談!  
現地ご案内できますので、お気軽にお問合せください!

水廻り(ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチン)すべて新品です!  
しかも、お風呂には浴室換気乾燥暖房機付き(^^) 畳表替え・クロス張替はもちろん  
玄関ドア取替え、外部塗装(屋根・壁)やり替え工事済み!

## 不動産業

## 一般建設業

## 新築・増改築・リフォーム

### 不動産

土地の売買・仲介 お気軽にご相談ください!

### 新築

- 長期優良住宅
- ゼロエネルギー住宅
- 免疫住宅
- おしゃれな家具付き!企画住宅
- ご希望のプランにお応えします!注文住宅
- 高気密・高断熱・高耐震住宅 C値0.5cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下

### 増改築 リフォーム

- 断熱リフォーム
- 増築・減築工事
- 間取り替え
- 水廻り(トイレ・洗面台・キッチン・お風呂)取替えリフォーム
- 屋根材ふき替え・修理 (瓦・コロニアル・ガルバ・トタン等)
- 雨樋かけ替え・修理
- 屋根・外壁塗装
- 段差解消
- 柵・テーブル等造作
- 襖・障子張替
- 畳表替え
- カーポート取付
- 網戸張替
- クロス貼替
- 蛇口取替
- エアコン取付
- 白あり駆除・検査
- 給湯器取替



## 地元の工務店で安心施工♪



馬渡ホームは福岡市西区野方に事務所を構え  
「人にこたえる住まいづくり」をモットーに、  
地域の皆さまから選ばれる会社を目指し、日々の仕事に  
取り組んでおります。従業員8名という地元の小さな工務店ですが  
お客様にとって本当に住み良い家とは何なのかを常に考え勉強し  
ご提案させて頂いております。お客様に支えられ27年、  
感謝の想いを工事につなげ一生懸命お手伝いさせていただきます!