



室内熱中症に注意!?

熱中症が発生する主な時期は6～9月。救急搬送患者数は、2010年から急増していて、全国レベルでは毎年4万人以上発症しております。気温や湿度が上がると発症しやすくなるので注意と対策が必要です。

熱中症を発症する場面といえは、野外のグラウンドなど暑い場所を思い浮かびますが、実は「自宅」で発症する人の割合が一番多いのです。それは、外気温が高くなるにつれて、思いのほか室温が上昇していることに気づかないことが多いからです。

なかでも高齢者の熱中症が増加中で、救急搬送された高齢者は女性の約70%、男性の約50%以上。これは体温を下げるための身体の反応が弱いという高齢者の身体的特徴が大きく関係しています。自宅熱中症は室内の気温や風通し、そして体調に注意して発症を防ぐことが大切です。熱中症の発症が多くなるのは、外気温が28℃以上の日、太陽が高くなる午後1時をピークに前後2～3時間ですから、自宅内にいても安心せずに、しっかりと暑さ対策をしましょう。

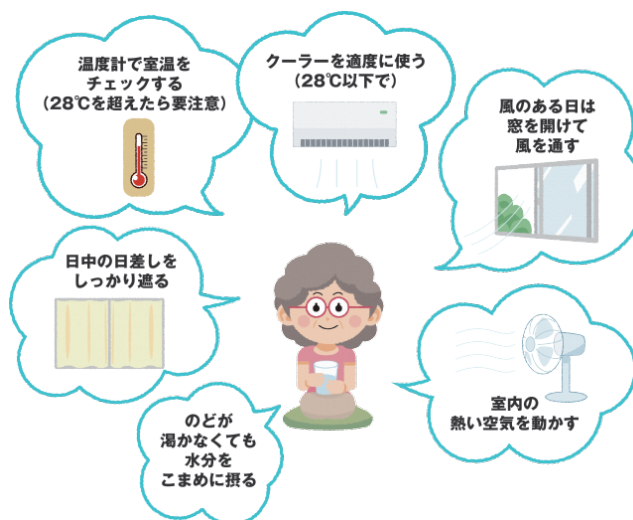


室内熱中症にならない為に
気を付けることは

室温の
管理

風通し

水分補給



ブロック塀には気を付けて!

40年前から繰り返されている悲劇

地震によるブロック塀の倒壊が問題となったのは、1978年の宮城県沖地震がきっかけです。

死者28人のうち18人が倒れたブロック塀などの下敷きになり、犠牲となりました。

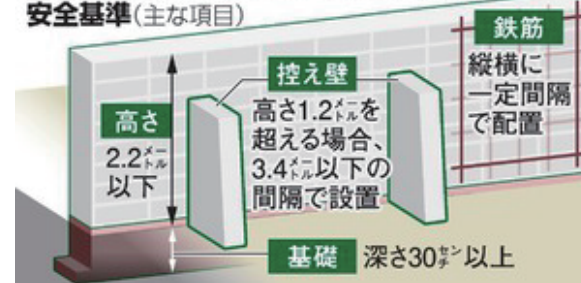
当時の建築基準法の耐震基準では震度5程度の揺れに耐えうる強度しか要求しておらず、建物やブロック塀の多くが倒壊しました。1981年に建築基準法が抜本的に改正され、建物に求められる耐震性も「震度6や7でも倒壊しない程度」まで引き上げられ、このとき、同時にブロック塀の耐震基準も引き上げられました。

新基準ではブロック塀の高さを最大3メートルから2.2メートルへと、より低くすることや、内側から垂直に支える「控え壁」の設置間隔など、耐震要件が厳格化されました。ところが、法律が改正されても、それ以前に建てられたブロック塀は残り続け増築や建て替えを行わないかぎり、そのまま放置していても違法にはならないのです。加えて、住宅とは異なりブロック塀の築造には法令に適合しているかどうかの検査義務がないのです。結果として倒壊のおそれのあるブロック塀が改修・撤去されることはなく、1995年の阪神・淡路大震災や2005年の福岡西方沖地震、2016年の熊本地震、そして今回の大阪府北部の地震でも倒壊したブロック塀が原因で死者が出ています。



弊社では、ブロック塀の経年劣化による風化、ひび割れ、傾き・倒壊の恐れなどのご相談承っております。何か気がかりなことがございましたら、どうぞ、お早めにご相談ください。

建築基準法施行令で定めるブロック塀の安全基準(主な項目)



公式SNSやっています!



Instagram

mawatari.home

892

2025

2026

投稿

フォロワー

フォロー中



いいね! 718件



馬渡ホームで検索



不動産もお任せください!

土地を
売るときは
ご相談
ください!

【リフォーム済み中古物件】

▽所在地:福岡市早良区重留1丁目22付近

▽土地面積:188.92㎡(57.15坪)

▽価格:2,800万円(税込)

▽接道状況:西側約5m公道 間口12.28m

▽交通:地下鉄七隈線「野芥駅」徒歩27分

バス停「重留新町」徒歩7分

▽小学校:野芥小学校 中学校:梅林中学校

※サニー重留店まで徒歩5分!お買い物にも便利です。



お引渡し日要相談!

現地ご案内できますので、お気軽にお問合せください!

水廻り(ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチン)すべて新品です!

しかも、お風呂には浴室換気乾燥暖房機付き(^^) 畳表替え・クロス張替はもちろん

玄関ドア取替え、外部塗装(屋根・壁)やり替え工事済み!

当社の取り扱っている工事例です。

不動産業

一般建設業

新築・増改築・リフォーム

不動産

土地の売買・仲介

お気軽にご相談ください!

新築

- 長期優良住宅
- ゼロエネルギー住宅
- 免疫住宅
- おしゃれな家具付き!企画住宅
- ご希望のプランにお応えします!注文住宅
- 高気密・高断熱・高耐震住宅 C値0.5cm²/m²以下

増改築
リフォーム

- 断熱リフォーム
- 増築・減築工事
- 間取り替え
- 水廻り(トイレ・洗面台・キッチン・お風呂)取替えリフォーム
- 屋根材ふき替え・修理(瓦・コロニアル・ガルバ・トタン等)
- 雨樋かけ替え・修理
- 屋根・外壁塗装
- 段差解消
- 柵・テーブル等造作
- 襖・障子張替
- 畳表替え
- カーポート取付
- 網戸張替
- クロス貼替
- 蛇口取替
- エアコン取付
- 白あり駆除・検査
- 給湯器取替



地元の工務店で安心施工♪



馬渡ホームは福岡市西区野方に事務所を構え

「人にこたえる住まいづくり」をモットーに、

地域の皆さまから選ばれる会社を目指し、日々の仕事に取り組んでおります。従業員8名という地元の小さな工務店ですがお客様にとって本当に住み良い家とは何なのかを常に考え勉強し

ご提案させて頂いてます。お客様に支えられ27年、感謝の想いを工事につなげ一生懸命お手伝いさせて頂きます!