

すみか新聞



福岡 新築 リフォーム 不動産

株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2



0120-718-933【フリーダイヤル】



info@mawatari-home.jp

ホームページも見てね♪

馬渡ホーム

検索

耐震性に不安の可能性のある住宅が増加

平成12年以前の新耐震の住宅も問題視

近年いつ、どこで大地震が起きるか分かりません。

日頃から防災グッズを準備するのはもちろん、住宅の耐震性を高めて

大地震に備えておく必要があります。国土交通省

既存の住宅の耐震性を向上させる

ためには、耐震補強工事を行うのが

効果的です。

熊本地震の被害を受けて、新耐震基準

1981年6月1日～2000年5月31日

までに建築確認を受けた木造住宅は、

耐震性能のチェックを推奨すると

国土交通省より昨年5月に

公表されています。

Press Release
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

平成29年5月16日

住宅局建築指導課

新耐震基準の木造住宅の耐震性能検証法の公表について

熊本地震における建築物の被害を踏まえ、今般、(一財)日本建築防災協会において、平成12年以前に建築された木造住宅を中心に耐震性を検証する方法として、「新耐震基準の木造住宅の耐震性能検証法」が別添のとおりとりまとめられ、同協会ホームページにおいて公開されましたので、お知らせします。

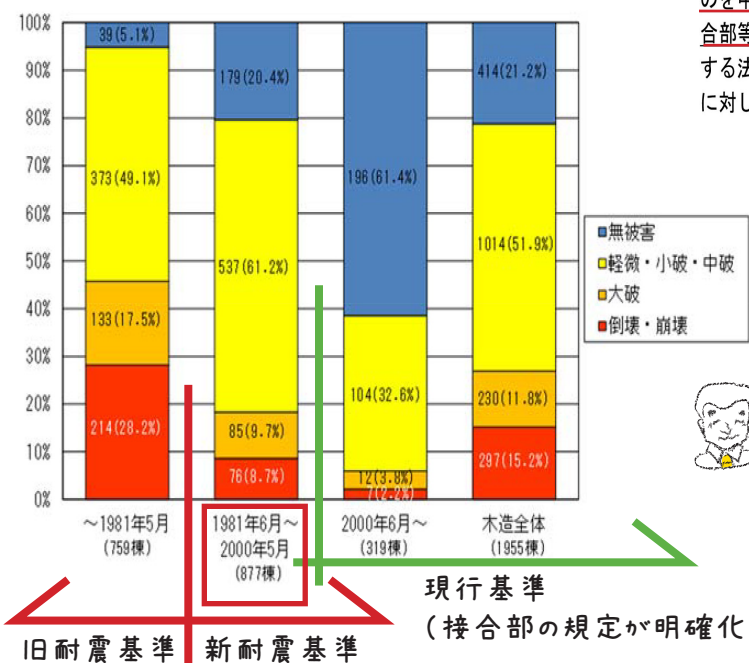
- 平成28年4月に発生した熊本地震においては、旧耐震基準による建築物^{注1}に加え、新耐震基準の在来軸組構法の木造住宅のうち、接合部等の規定が明確化された平成12年以前に建築されたものについても、倒壊等の被害が見られました^{注2}。
- このため、国土交通省としては、既存の木造住宅について、平成12年以前のものを中心に、リフォーム等の機会をとらえ、同年に明確化した仕様に照らして、接合部等の状況を確認することを推奨することとし、建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づく耐震改修支援センターとして指定した(一財)日本建築防災協会に対し、効率的な確認方法の検討を依頼していたところです。

熊本地震における被害状況にて
新耐震基準に建てられた
木造建築物877棟のうち76棟8.6%
が倒壊・崩壊しました。



皆様のお住まいが、まさにこの
対象住宅になっていらっしゃる場合は、
どうぞご相談ください。

大切な皆様のお住まいとご家族の
命をお守りする意味でも、是非お役に
立ちたいと考えております。



「LIXIL」無金利リフォームローン

リフォームするなら、今がチャンス!



大好評!
につき今年も
実施!

リフォーム
金利
分割払い
最長
0% キャンペーン
60回までOK!

LIXILの商品を使って
おトクにリフォーム!

期間限定! 2018年5月1日～2019年3月31日ローン申込み分まで
※予算終了次第、キャンペーン終了とさせていただきます。
※一部取扱いのない店舗がございます。

金利0%で最長60回(5年)の分割払いOK!

資金が貯まるのを待っていたらもったいない! 今なら、「頭金ナシ」で憧れのリフォームが実現できます。

月々のお支払い
4,000円～×60回(5年) しかも金利0%



たとえば
こんなリフォームが
実現!

事前に(株)セディナまたは
(株)オリエントコーポレーション(提携ローン会社)の
基準による審査があります。
詳しくはご相談ください!

※ご利用条件※

- 対象商品のいずれかが含まれるリフォーム工事で
かつ、LIXILで取り扱いのある商品はすべてLIXIL商品をご利用いただくこと
- 金利:LIXILが負担いたします ■支払回数:6回～60回(6回間隔)
- 融資金額:20万円以上、1,000万円以下 ■月々最低支払額:4,000円以上

IoT住宅建築中

(スーパーウォール工法)

いま話題のIoTを取入れた住まいを福岡市西区野方に、ただいま建築中!!
スーパーウォール工法とIoTが融合したスゴイ住まいを楽しみにお待ちください。

公式SNSやっていきます!



Instagram

mawatari.home

892

2025

2026

投稿

フォロワー

フォロー中



いいね! 718件

つながる人ほど、知って得する

馬渡ホームのSNS

新築施工例や見学会・イベント情報など
おトクな情報をお届けするための
ソーシャルメディア公式アカウントです。



Instagram

<https://www.instagram.com/mawatari.home/>
@mawatari.home でタグ付けして投稿してね!



facebook

<https://www.facebook.com/mawatari.home/>
「いいね!」をしてお友達とシェアしてね!

馬渡ホームで検索



不動産もお任せください!

土地を
売るときは
ご相談
ください!

【リフォーム済み中古物件】

▽所在地:福岡市早良区重留1丁目22付近

▽土地面積:188.92㎡(57.15坪)

▽価格:2,800万円(税込)

▽接道状況:西側約5m公道 間口12.28m

▽交通:地下鉄七隈線「野芥駅」徒歩27分

バス停「重留新町」徒歩7分

▽小学校:野芥小学校 中学校:梅林中学校

※サニー重留店まで徒歩5分!お買い物にも便利です。



お引渡し日要相談!

現地ご案内できますので、お気軽にお問合せください!

水廻り(ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチン)すべて新品です!

しかも、お風呂には浴室換気乾燥暖房機付き(^^) 畳表替え・クロス張替はもちろん

玄関ドア取替え、外部塗装(屋根・壁)やり替え工事済み!

当社の取り扱っている工事例です。

不動産業

一般建設業

新築・増改築・リフォーム

不動産

土地の売買・仲介

お気軽にご相談ください!

新築

長期優良住宅 ゼロエネルギー住宅

免疫住宅 おしゃれな家具付き!企画住宅

ご希望のプランにお応えします!注文住宅

高気密・高断熱・高耐震住宅 C値0.5cm²/m²以下

増改築
リフォーム

断熱リフォーム 増築・減築工事 間取り替え

水廻り(トイレ・洗面台・キッチン・お風呂)取替えリフォーム

屋根材ふき替え・修理(瓦・コロニアル・ガルバ・トタン等)

雨樋かけ替え・修理 屋根・外壁塗装 段差解消

柵・テーブル等造作 襖・障子張替 畳表替え

カーポート取付 網戸張替 クロス貼替 蛇口取替

エアコン取付 白あり駆除・検査 給湯器取替



地元の工務店で安心施工♪



馬渡ホームは福岡市西区野方に事務所を構え

「人にこたえる住まいづくり」をモットーに、

地域の皆さまから選ばれる会社を目指し、日々の仕事に
取り組んでおります。従業員8名という地元の小さな工務店ですが
お客様にとって本当に住み良い家とは何なのかを常に考え勉強し

ご提案させて頂いてます。お客様に支えられ27年、
感謝の想いを工事につなげ一生懸命お手伝いさせて頂きます!