



〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録／福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(1)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業会会員

福岡 新築 リフォーム 不動産

株式会社 馬渡ホーム



0120-718-933【フリーダイヤル】



info@mawatari-home.jp

ホームページも見てね♪

馬渡ホーム

検索

夏の暑い日差し対策

夏の暑い日差しで部屋の温度が上昇して、室内熱中症で倒れる方が多くなる時期です。そこで、夏の暑い日差しを和らげる対策をご紹介します。



1. すだれ・よしずを設置

すだれ・よしずは、窓からの日差しを遮断しながら風を通す効果があり、室内に熱を通しにくく見た目も涼しげです。使用する際、水を掛けておくと室内に入る風が涼しくなります。



2. グリーンカーテンを作る

ゴーヤやアサガオなどのツル性の植物を窓の外や壁面に張ったネットに這わせたカーテンです。

グリーンカーテンは、窓からの日差しを遮り、室内温度の上昇を抑え、葉から蒸発する水分が周りの温度を下げます。

特に「ゴーヤ」は花を楽しめ収穫した実を料理していただけるのでおすすめです。



日差し対策の商品もございます。

● 外付けブラインド

この外付けブラインドは、環境先進国ドイツで生み出された商品です。

ブラインドの角度をリモコン1つで調整することで太陽の光をコントロールし太陽の熱を窓の外でさえぎることで部屋の温度上昇を防ぎます。

日差しを遮ることで冷房の電気代を削減し、寒い冬の時期は、暖かい日差しを取り込むようにブラインドの角度を調整すると暖房の電気代を抑えることができます。

更に季節や時間、方向によって室内に取り入れる太陽の日差しをコントロールし室内の明るさを調整することで照明器具の電気代も抑えることができます。

この外付けブラインドは、弊社モデルハウス・近日完成予定建売住宅にも取り付けています。

ぜひ、モデルハウスでご覧になって体感してみませんか？



只今、ホームページにモデルハウスの電気代・室内の温度・湿度データを毎日公開しています。いままでの家との違いが電気代で分かります。「馬渡ホーム」で検索してご覧になってください。

24時間、1階と2階のエアコン2台つけた状態、家全体の温度を26℃、オール電化、売電価格/26円。ZEHの基準をはるかに超えた性能が数字でわかります。

不動産もお任せください！

土地・中古住宅・空家売却などのご相談を承っております。
お気軽にお問い合わせください。

【建売】いままでの建売住宅と「モノが違う」

地下鉄七隈線野芥駅徒歩3分の場所で移動がとても便利。
コンパクトな土地でも車2台分の駐車スペースを
確保しています。あえて2階リビングにしており、
日常生活の中でも運動ができます。
北側2階の窓に外付けブラインドを装備。
断熱材35年無結露保証が
あるスーパーウォール工法の家で
安心・安全で丈夫です。



1階平面図



2階平面図



小屋裏平面図

土地を
売るときは
ご相談
ください！



物件情報

物件名称	梅林建売住宅（仮）		
所在地	福岡市城南区梅林5丁目242番69		
価格	3,970万円（税込）2019年9月まで※注1		
沿線・駅・交通			
市営地下鉄七隈線	野芥駅	徒歩3分（290m）	
校区	七隈小学校	徒歩21分（1600m）	
	梅林中学校	徒歩10分（700m）	
間取	3LDK	敷地面積	106.63㎡（32.26坪）
構造	木造2階建て屋根裏収納あり		
屋根	T・ルーフ（美観10年保証・基材30年保証）		
1階面積	38.09㎡	2階面積	42.23㎡
延床面積	80.32㎡	駐車場	2台
屋根裏収納	19.78㎡（約12帖）		
用途地域/都市計画	二種住居地域/市街化区域		
その他の区域・地域・地区	第二種20m高度地区		
建ぺい率・容積率	60%・200%		
地目	山林	国土法・届出等	届出不要
道路	一方【内訳】北・幅員10.01m 接面7.12m		
設備	上下水道・ガス（オール電化の為なし）		
土地権利	所有権	引渡	相談
建築確認番号	第H30確認建築福住セ本01642号		
取引態様	売主「株式会社馬渡ホーム」		
築年月	2019年8月予定		
販売予定	先着順申し込み受付中		
広告有効期限	2019年9月30日		

※注1：2019年10月1日から消費税10%での価格になります。

当社の取り扱いっている工事例です。

不動産業

一般建設業

新築・増改築・リフォーム

不動産

土地の売買・仲介
お気軽にご相談ください！

新築

長期優良住宅
ゼロエネルギー住宅
免疫住宅
おしゃれな家具付き！企画住宅
ご希望のプランにお応えします！注文住宅
高気密・高断熱・高耐震住宅
C値0.5cm²/m²以下

増改築 リフォーム

断熱リフォーム 間取り替え
増築・減築工事
水廻り（トイレ・洗面台・キッチン・お風呂）
取替えリフォーム
屋根材ふき替え・修理
（瓦・コロニアル・ガルバ・トタン等）
雨樋かけ替え・修理 屋根・外壁塗装
柵・テーブル等造作 襖・障子張替
カーポート取付 網戸張替
クロス貼替 段差解消 畳表替え
蛇口取替 給湯器取替
エアコン取付 白あり駆除・検査



地元の工務店で安心施工♪