



当社、野方モデルハウスにて

第2回

すみかマルシェ開催



しめ縄飾りを作りますか？



要予約 11月21日(木)

1部 10:30~ 参加料 2500円

2部 13:00~ 会場: 福岡市西区野方4丁目23-13
(馬渡ホームモデルハウス)



自分だけのオリジナルのしめ縄飾りを作って新年を迎えてみませんか？

講師: 進藤 弘美 先生

ハンドメイド&雑貨のお店経営

資格: ユリシスドンネ認定講師

縫わないふくさ講師

❁ しめ縄の色・飾りは選べます。
しめ縄の形は完成しています。
こちらで用意した飾りをつけていき、しめ縄飾りを作ります。(上記写真参照)



当日は、mimyplusで販売されているハンドメイド&雑貨をモデルハウスで展示即売会しております。

世界に一つだけの品を
探しにいらしてください



当日のモデルハウスは、10:00~16:00までオープンしております。



ぜひ、気軽にお立ち寄りください。

【建売住宅】遂に完成!!
一流ホテルみたいな快適空間の家

OPEN HOUSE 毎週土・日曜日・祝日
10:00~17:00



地下鉄野芥駅
徒歩 4分

3LDK

3,970万円 (税込)

オール電化

食器洗浄乾燥機

駐車場2台分

小屋裏収納

エアコン2台

玄関扉を開けた瞬間から今までとの住宅の違いを体感いただけます。

ぜひ一度、この違いを感じにいらしてください(^_^)

▶ 詳細は裏面につづく

不動産もお任せください!

土地・中古住宅・空家売却などのご相談を承っております。
お気軽にお問い合わせください。

土地を
売るときは
ご相談
ください!

物件名称	梅林建売住宅 (B棟)		
所在地	福岡市城南区梅林5丁目35-13【地番(242番69)】		
価格	3,970万円 (税込)		
沿線・駅・交通	市営地下鉄七隈線 野芥駅 徒歩4分 (300m)		
校区	七隈小学校 徒歩20分 (1600m) 梅林中学校 徒歩10分 (750m)		
間取	3LDK	敷地面積	106.63㎡ (32.26坪)
構造	木造2階建て屋根裏収納あり		
屋根	T・ルーフ (美観10年保証・基材30年保証)		
1階面積	38.09㎡	2階面積	42.23㎡
延床面積	80.32㎡	駐車場	2台
屋根裏収納	19.87㎡ (約12帖)		
用途地域/都市計画	二種住居地域/市街化区域		
その他の区域・地域・地区	第二種20m高度地区		
建ぺい率・容積率	60%・200%		
地目	山林	国土法・届出等	届出不要
道路	一方【内訳】北・幅員10.01m 接面7.12m		
設備	上下水道 (ガスはオール電化の為なし)		
土地権利	所有権	引渡	相談
建築確認番号	第H30確認建築福住セ本01642号		
取引態様	売主「株式会社馬渡ホーム」		
築年月	2019年8月		
情報更新日	2019年10月1日		
広告有効期限	2019年10月31日		



好立地にある建売住宅です。

地下鉄七隈線野芥駅徒歩4分の場所で移動がとても便利。
コンパクトな土地でも車2台分の駐車スペースを確保しています。
周辺には、スーパー(イオン野芥店)まで徒歩5分、
スーパー(マルキョウ野芥店)まで徒歩4分、薬局や飲食店が並び買い物に便利な所です。

当社の取り扱っている工事例です。

不動産業

一般建設業

新築・増改築・リフォーム

不動産

土地の売買・仲介
お気軽にご相談ください!

新築

- 長期優良住宅
- ゼロエネルギー住宅
- 免疫住宅
- おしゃれな家具付き!企画住宅
- ご希望のプランにお応えします!注文住宅
- 高気密・高断熱・高耐震住宅
- C値0.5cm²/m²以下

増改築 リフォーム

- 断熱リフォーム
- 間取り替え
- 増築・減築工事
- 水廻り(トイレ・洗面台・キッチン・お風呂)取替えリフォーム
- 屋根材ふき替え・修理 (瓦・コロニアル・ガルバ・トタン等)
- 雨樋かけ替え・修理
- 屋根・外壁塗装
- 柵・テーブル等造作
- 襖・障子張替
- カーポート取付
- 網戸張替
- クロス貼替
- 段差解消
- 畳表替え
- 蛇口取替
- 給湯器取替
- エアコン取付
- 白あり駆除・検査

この度、台風で被災された皆様ならびに、ご家族の皆様には心よりお見舞い申し上げます。

陶器瓦に上がるのは危険

千葉県に直撃した台風15号より、住宅が半壊や一部損傷して、屋根にブルーシートをかけている映像を目にします。素人の方が屋根に上り足をすべらせ転落して亡くられた報道を聞きました。プロの方でも陶器瓦が濡れている場合は、滑って転落するほど危険なんです。決して陶器瓦の屋根に上がらないで下さい。屋根の修繕もお気軽にご相談ください。



地元の工務店で安心施工♪