

# OPEN HOUSE

HEAT20 G3 超高性能建売住宅  
世界基準のいい家

12/26 TH ~ 12/27 SUN  
10:00~17:00



場所: 福岡県糸島市前原西5丁目8-21

人にこたえる住まいづくり



**mawatari**

株式会社  
馬渡ホーム



0120-718-933



info@mawatari-home.jp

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

ホームページも見てね♪

馬渡ホーム

検索

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(1)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業协会会员

公式SNSやっています。  
友だち・フォロワーに  
なってください。  
スマホから簡単登録♪

facebook



Instagram



LINE



# 「世界基準のいい家」 本当にすべてが違う空間をご体感ください。



建売住宅性能

- 断熱性能(UA値) **0.26W/(m<sup>2</sup>・K)**
- 隙間相当面積(C値) **0.27cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

実は日本の家は、世界基準から大きく差があり、先進国で世界最低の住宅性能なんです。日本以外の国では、快適な暮らしができ更にエネルギーが必要なく、結露やカビが発生しない家が法律で義務化させています。この家は、世界レベルの断熱性能を基準にして、今までにない程の「超高性能建売住宅」にしています。

更に、熟練の職人が丁寧に施工しているため、超気密性能に仕上がっています。「世界基準のいい家」を実際にご体感してみてください。「世界基準のいい家」の秘密を全て教えます。知れば、知るほど「世界基準のいい家」にご納得いただけると思います。

馬渡ホームでは、標準で

- 断熱性能(UA値) : **0.26W/(m<sup>2</sup>・K)**
- 隙間相当面積(C値) : 平均 **0.29cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

※自社施工直近43棟の平均値

弊社では、C値0.5cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下を目標値としています。



- 21℃ 推奨温度
- 18℃以上 健康を守るための最低温度
- 16℃以下 呼吸器系患者に影響
- 12℃以下 心血管リスクが高まる
- 5℃ 低体温症をおこすリスク

WHO(世界保健機関)では、世界の人々が健康で安全に暮らす「室温18℃以上」が基準になると表しています。

## HEAT20 G3 超高性能建売住宅

価格 **4,385** (税込) 万円

断熱性能UA値**0.26**で暮らし・住み心地・電気代、**全てが違う!**  
**太陽光発電システム搭載で光熱費をさらに削減!**  
**環境に配慮し、災害に強い、メンテナンス性も良く長持ち!**  
**馬渡ホームが26年の技術と知識を集約した心豊かな暮らしを建売住宅に**

【新築建売住宅】

3SLDK+小屋裏収納

敷地面積:106.67m<sup>2</sup>(32.26坪)  
 延床面積:102.95m<sup>2</sup>(31.14坪)

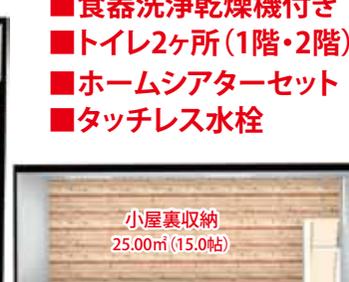
- JR 筑前前原駅：徒歩13分
- 前原小学校：徒歩13分
- 前原西中学校：徒歩13分
- 太陽光発電システム：5.3KW搭載
- 樹脂トリプルガラス (LIXIL高性能樹脂窓エルスターX)
- 外付けブラインド
- オール電化
- エアコン2台
- 食器洗浄乾燥機付き
- トイレ2ヶ所(1階・2階)
- ホームシアターセット
- タッチレス水栓



1階平面図



2階平面図 2階リビング



小屋裏平面図

■物件名称/前原西5丁目建売住宅 ■所在地/福岡県糸島市前原西5丁目8-21 ■価格/4,385万円(税込) ■沿線・駅・交通/JR 筑前前原駅 徒歩13分(1000m) ■校区/前原小学校 徒歩13分(1000m) 前原西中学校 徒歩13分(1000m) ■間取/3SLDK ■敷地面積/106.67m<sup>2</sup>(32.26坪) ■構造/木造2階建て屋根裏収納あり ■断熱材/スーパーウォールパネル・35年無結露保証 ■屋根/T・ルーフ(美観10年保証・基材30年保証) ■太陽光発電システム5.3KWカナディアンソーラー(モジュール出力25年保証・モジュール製品15年保証・システム15年保証) ■1階面積/51.64m<sup>2</sup> ■2階面積/52.06m<sup>2</sup> ■延床面積/103.70m<sup>2</sup> ■駐車場/2台 ■屋根裏収納/25.00m<sup>2</sup>(15.0帖) ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画区域/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/一方【内訳】南・幅員6.05m 接面8.28m ■設備/エルスターX(樹脂トリプルガラス)・上下水道ホームシアターセット・エアコン2台・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・温水洗浄便座・オール電化・外付けブラインド・タッチレス水栓 トイレ2ヶ所(1階・2階) ■土地権利/所有権 ■引渡/相談 ■建築確認番号/第R02確認建築福住セ本00628号 ■取引態様/売主・施工「株式会社馬渡ホーム」 ■情報更新日/2020年12月26日 ■広告有効期限/2021年2月28日



2階に上がると見晴らしがよい広々としたLDK。繋がって4.5帖の和室、壁にはサングの塗壁



外付けブラインド  
 ●季節によって日差をコントロール、冬は日差を取入れ、夏は日差を遮り、太陽の光を調整します。  
 樹脂トリプルガラス  
 ●LIXIL高性能樹脂窓エルスターXを採用しています。



奥様に嬉しい多機能なキッチン

- 食器洗浄乾燥機●吊り戸棚、カップボードもあり豊富な収納
- 手で触れずに水を出せる、タッチレス水栓。
- IHクッキングヒーターなので、火を使わないから火事になる心配が少ないです。



1階洋室は照明のつけ方で、おしゃれな雰囲気的空間に変わります。