

城南区  
梅林

注文住宅の

# 完成見学会

6/10 (FRI) 11 (SAT)

12 (SUN) 13 (MON)

open time 10:00~17:00

性能向上は当たり前!  
一方で暮らしの不満足は増加  
暮らし方と性能を両立する手段が分かる  
お施主様のご厚意により4日間見学会を  
開催させていただきます



断熱材35年無結露保証

断熱:UA値0.47

気密:C値0.29

27年前から高性能住宅に  
取り組み豊かな経験の家づくり  
快適な暮らしの最適解をお伝えします



株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建築業登録/福岡県知事許可(般-28)第14200号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



0120-718-933

info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

新型コロナウイルス感染防止のため下記の  
取組みを実施しております



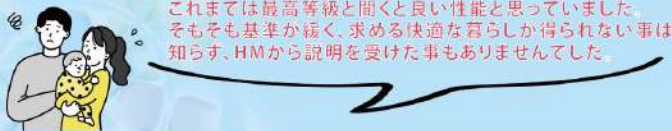


## 断熱等級4は明らかに断熱性能が足りません 基準の引き上げへ

住宅の性能表示制度は、今年から省エネ性能の引き上げ、見直しがされるようになりました。これまで日本の最高等級4は、下記の長期優良住宅レベル(UA値0.87)でそれ以上の性能を有していても公的な物差しがありませんでした。22年4月から下記図のZEH(ゼッチ)レベルが等級5として創設。さらなる上位等級として断熱性能等級6と7が新設されることが決定しました。施行は22年10月からです。



22年3月まで最高等級4でした。24年前からほとんど変わっていない緩い基準で、明らかに断熱性能が足りませんでした。



## 住宅性能が低いと、冷暖房を使う費用が割高に!

上記ピラミッド型の図右に記載している冷暖房の説明は、実際に暮らした時に、光熱費をあまり気にせず、日常的に設備を利用できる時間を示したものです。ZEHレベル以下の住宅では、冷暖房は1日最大8時間まで(太陽光発電の電力を考慮せず)それ以上使用すると光熱費が高くなるので、住む人が自主的に電源OFFにします。例えば、日頃帰宅してから8時間程度の使用するイメージで、付けたり消したりを繰り返す使用方法になります。

HEAT20 G3レベルになると、冬は天気の良い日は暖房せず過ごすことも可能になります。

## 住宅購入や建築の補助事業を知りたい方へ



令和4年度の地域型住宅グリーン化事業(国交省)に応募中です。6月下旬の採択制度で、採択が決定すると応募したグループの工務店が、主に3つの住宅仕様に応じて補助の割り当てがあります。「こどもみらい住宅支援事業」を上回る補助制度で、先着順になりますが高性能住宅をより手軽に手に入れることも出来ますので。採択状況や制度の仕組みを知りたい方はお気軽にお問合せください。

## 暮らしの質による家づくりの違い HEAT20 G2~G3の例



- 基礎土留部の配筋を150mm角で組みます。一般的には200mm角ですが、小さく組む方が基礎の強度が落ちます。
- 基礎と土台に隙間が無く、高気密施工。シロアリ10年保証。基礎断熱仕様で基礎の熱ロスを防ぎ、床下は部屋と同じ温度です。
- 木造の骨組みに35年耐用保証付きスーパーウォールパネルを施工。パネル工法にするだけでも住宅のコストや暮らしは大きく変わります。



- 外に特殊な防湿防水シートを貼り、内断熱仕様(G2まで)と内外ダブル断熱仕様(G2.5~G3まで)のグレードに合わせて外部の仕上げ方が分かれています。もちろん性能も段違いです。
- 気密測定(実測) 弊社は27年前から実施しています。



内外ダブル断熱仕様(G2.5~G3まで)  
外壁は断熱水性の塗料で、壁の汚れが付きにくく、DIY清掃も可能な長持ちする仕組です。見た目が素朴で、タイムレスな質感も魅力です。