

注文住宅の平屋

# 構造見学会

in 早良区 田隈

2022

11 / 19 SAT 20 SUN

open time 10:00～17:00

冬に無暖房で快適に過ごせる家 HEAT20 G3 省エネの最高等級7

家の中が快適だからこそ、ありのままを愛せる

様々な家づくりがある中で、迷いや悩みを解決する。家づくりに何を求めていますか？



※画像は小屋裏の施工風景です



※画像は屋根の施工風景です

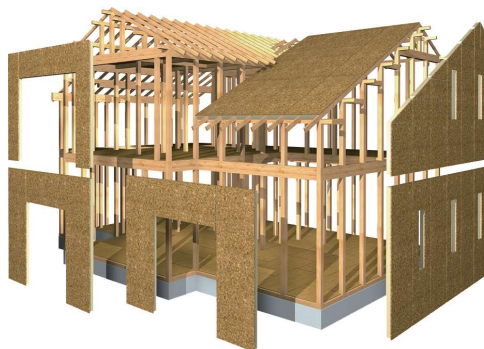


イベント情報はこちら



※画像は1階の工事風景です

高性能は良い暮らしを支える



※画像はイメージです



※画像は完成時のイメージです

concept

新築を何年も前から考えていて、でも建てるならしっかりと家にした。様々な家づくりを知り、暮らしを豊かにすることが最も大きな要望だと気がきました。それを可能にする為には、住宅性能を高めることでした。

平屋の空間を大空間の吹き抜けにして、太陽の日射を上手にコントロール。冬の日射は無料で手に入る暖房として、夏はしっかりと日射を遮る工夫。玄関ポーチに横のスロープから車いすで介助出来るバリアフリーと温度差のない空間を目指します。

場所:福岡市早良区田隈3丁目19-19



価値のある家で 価値のある人生を



株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業会会員



0120-718-933

info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

事前来場予約の特典

VRグッズプレゼント (1組1個)





# 基礎工事から違う施工



ベタ基礎土間の配筋ですが、配筋の施工も各社によって違いがあります。建築基準法では、土間（基礎床部分）の鉄筋太さがD10以上で、鉄筋と鉄筋の間隔（ピッチ）は300ミリ以下、土に接する部分のコンクリートかぶり厚みが60ミリ以上が良いのです。一般的に鉄筋の太さD10、鉄筋ピッチは200ミリが多いようです。弊社では、鉄筋太さがD13で太く、鉄筋ピッチは150ミリと頑丈になっています。軽い躯体の建物であっても、弊社は重たい躯体の建物と同等の強度になる基礎工事をしており、後でやり直しの効かない工事にも意識をしています。



今回は建築途中の見学会です！

※完成イメージ図



- 土地面積 49.19坪
- 1階床面積 24.05坪
- 延床面積 24.05坪
- 小屋裏収納 11.65坪

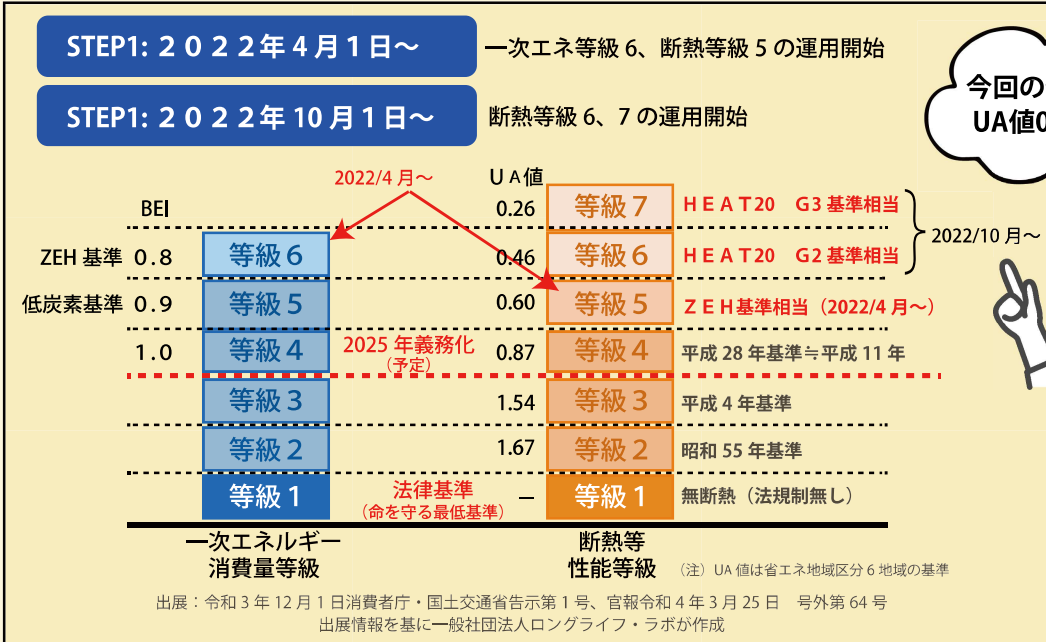


将来的に車いすでの介助も視野に入れた設計。LDKのはき出し窓にスロープを設置します。平屋の空間を活かして、LDKを22.8帖と広々にしました。小屋裏収納空間を上手に活用して、1階にはなるべく荷物を置かずに小屋裏に保管します。家全体が断熱区画に覆われており、住宅性能を最大限高めました。冬に最も気になる寒さと光熱費の高さは、高い性能のおかげで無暖房でも快適に過ごせる空間になっています。

# 知っていましたか？

# 住宅の省エネ等級に6と7の上位等級が新設

2022年10月～



詳細はこちら

### 高い性能が暮らしを支える 性能とデザインを合わせた提案

SW SUPER WALL

※画像はイメージです

### SUPER WALL RENOVATION

SW工法リフォーム

建て替えてはいないもうひとつの選択肢

スーパーウォール工法 リフォーム誕生

日本の家のおよそ90%が現行省エネ基準に満たない、断熱性能の足りない住宅です。スーパーウォール工法リフォームは、今ある住まいを、一棟まるごと断熱改修することによって高性能住宅化できます。寒い季節、家のどこにいても、足元まで暖かい「快適」「健康」「省エネ」を実感できる暮らしをご提案いたします。

既存住宅の購入や断熱リフォームをご検討の方はぜひご相談ください。

### 2023年仕様 いい家をお得に建てるなら!

# 建て得

バリュー

暮らしているだけで節約できる家を建てたいわ

快適に暮らせる家に住みたいわ

実質0円で太陽光発電システムを設置

太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様のローン支払いをゼロにすることをいいます。工事費のみで導入、設置ができます。太陽光発電システムを9KW以上搭載。屋根の設計も含めた省エネ住宅の提案と創エネの効果で相性がよく、環境と家計の手助けになります。



価値のある家で 価値のある人生を

# 株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2  
建設業登録/福岡県知事許可(般一28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



フリーダイヤル  
0120-718-933  
info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

## ご来場特典

アンケートにご回答いただき、ご希望の方1組に1個VRスコープをプレゼント致します。3Dで間取りを御覧になれる紙製の箱。スマホで簡単に操作できます。

