

注文住宅の 高性能住宅 世界基準の家

完成見学会

in 早良区 田隈

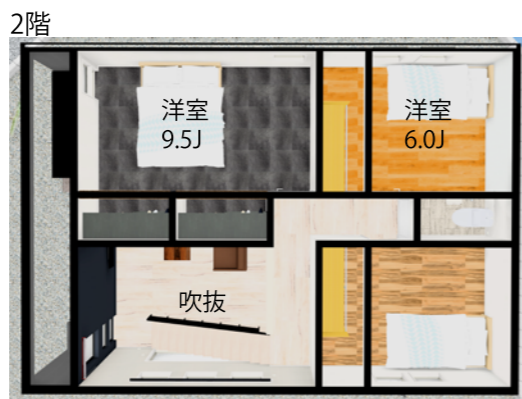
2023 3 / 25 SAT 26 SUN open time 10:00~17:00



太陽光発電 9 KW搭載

暮らしの質を向上する住宅性能
シンプルで豊かな空間を創造するデザイン住宅

※画像はイメージです



イベント情報↑

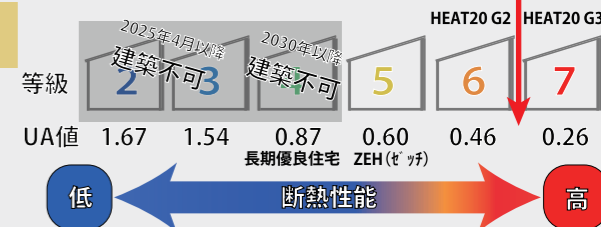
土地面積 44.93坪
1階床面積 15.78坪
2階床面積 13.52坪
延床面積 29.30坪

耐震等級3 断熱材35年 無結露保証	内外ダブル 断熱	HEAT20 G2.5 断熱等級 6と7の間	気密性 C値0.28	断熱性 UA値0.34
--------------------------	-------------	------------------------------	---------------	----------------

[見学会の特徴]

1 エネルギー効率の高さ

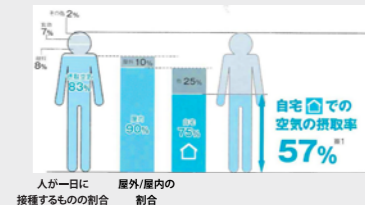
省エネ基準やZEH(ゼッチ)基準を遥かに超える性能です
太陽光発電を含めたエネルギー消費量の削減率は、
省エネ基準と比べて189%の削減率となっており、より
省エネ・経済的な住まいになります



2 健康・安全性への配慮

壁・天井・床のビニールクロス・クッションフロアにはFFC免疫加工を施した化学物質対策 24時間換気システムは、全熱交換型の第一種熱交換換気システムです 給気口には花粉もPM2.5も通さないフィルターを搭載しており、住まいの空気質にこだわっています

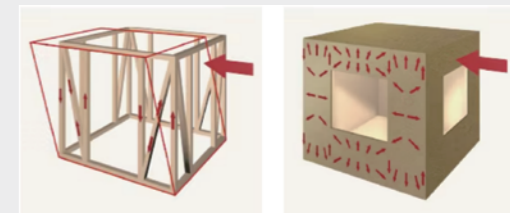
おいしい空気の吸える家



3 耐震・制振性が強く水害にも強い

弊社のスーパーウォール工法住宅では、耐震等級3相当の設計を推奨しています 壁・床・天井が一体化した箱型を構成するモノコック構造となっており、更に特殊な制振テープを使用 繰り返しの地震に強い仕組みとなっております 同工法は、約30年の歴史の中で全半壊が1度も起きていません 水害にあった地域でも水を吸わない断熱材のため、取り換えをせずに修繕を行えた物件も存在します

SW SUPER WALL 地震・台風・水害に強い基本の仕組み



4 デザイン性と耐久性の両立

建物外壁は断熱材に超撥水性能がある機能的な塗り壁で、過酷な外の環境でも長く美しい外観になる工夫をしています 色見は2色のグレーで色分けしており、スタイリッシュで塗り壁の素朴さを兼ねたシンプルな見た目となっています

建物全体の加重が、一般的な窯業系サイディングと屋根瓦と比べると、6トン以上も軽くて丈夫な建物です 例えば同じ建物なら、軽くて丈夫な方が地震に強く、日頃の構造に掛かる負担も少なく、結果として耐久性が優れていることとなります

場所：福岡市早良区田隈3丁目19-17



価値のある家で 価値のある人生を

株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業会員



0120-718-933
info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

事前来場予約の特典

希望される方に
VRグッズプレゼント
(1組1個)



地図QR→



夏 冬
UA値:0.26
C値:0.27

一年中快適な家を実際にご体感ください!!!

体感と体験があれば、もう迷うことはありません。
夢の心地良い暮らしに1日でも早くたどり着く近道です。3月のご予約はこちら→



泊ってみたら、
悩み全部解決したね!



超家事ラクの電動洗濯物干し

温度と空気が全く違う!価値ある体験

シアタールームで迫力の映画を鑑賞

生活熱と太陽熱を有効利用!



価値のある家で 価値のある人生を

株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業协会会员



0120-718-933
info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

ご来場特典

アンケートにご回答いただき、ご希望の方
1組に1個VRスコープをプレゼント致します。
3Dで間取りを御覧になれる紙製の箱。
スマホで簡単に操作できます。



28年前から高気密高断熱に取り組んでいます

スーパーウォール工法を軸にして、弊社は世界基準の住宅性能を意識した家づくりを行っています。現代でも暮らしの暑さや寒さに悩む方は多く、今の時代だからこそ本質の家づくりが求められています。経験と実績を活かして、「夢の心地良い暮らし」を実現します。



日本の家のおよそ90%が現行省エネ基準に満たない、断熱性能の足りない住宅です。スーパーウォール工法リフォームは、今ある住まいを、一棟まるごと断熱改修することによって高性能住宅化できます。寒い季節、家のどこにいても、足元まで暖かい「快適」「健康」「省エネ」を実感できる暮らしをご提案いたします。

既存住宅の購入や断熱リフォームをご検討の方はぜひご相談ください。



STEP1: 2022年4月1日~		一次エネ等級 6、断熱等級 5 の運用開始	
STEP1: 2022年10月1日~		断熱等級 6、7 の運用開始	
BEI	2022/4月~	UA値	
ZEH 基準 0.8	等級 6	0.26	等級 7 HEAT20 G3 基準相当
低炭素基準 0.9	等級 5	0.46	等級 6 HEAT20 G2 基準相当
1.0	等級 4	0.60	等級 5 ZEH 基準相当 (2022/4月~)
	等級 3	0.87	等級 4 平成 28 年基準 ≒ 平成 11 年
	等級 2	1.54	等級 3 平成 4 年基準
	等級 1	1.67	等級 2 昭和 55 年基準
	等級 1	—	等級 1 無断熱 (法規制無し)
一次エネルギー消費量等級		断熱性能等級	

(注) UA 値は省エネ地域区分 6 地域の基準

出展: 令和 3 年 12 月 1 日消費者庁・国土交通省告示第 1 号、官報令和 4 年 3 月 25 日 号外第 64 号
出展情報を基に一般社団法人ロングライフ・ラボが作成



今回の物件は
UA値0.34!!

2022/10月~