

温度と空気と水にこだわった 中古マンション

小笹コーポ202号室

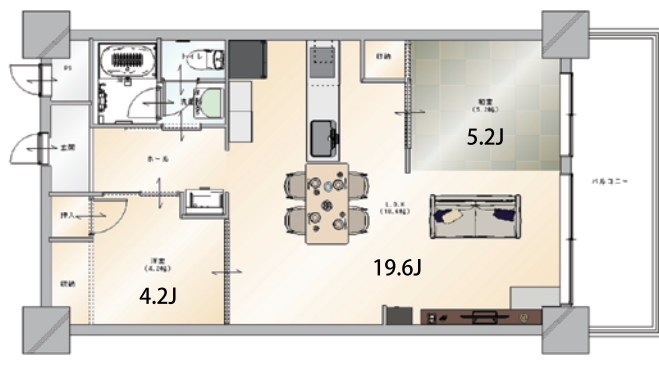
リノベーション内覧会

6月16日(金) 17日(土) 18日(日)
10:00~17:00



※現況写真です

小笹コーポ202号室 間取り図



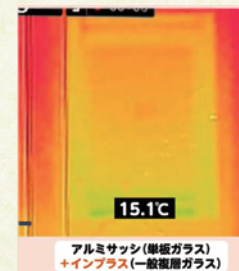
健康と快適を融合させた、心地よい住まいへ

健康的な暮らしを実現する 3つのこだわり



温度のこだわり

高性能な二重窓の設置。
冷暖房の効きが良くなり
音漏れも防ぎます。



空気のこだわり

24時間換気とセットに
ビルトイン空気清浄機を設置。
PM2.5以下の微粒子も集塵。
水洗いが可能なフィルターで
空気を常にキレイにします。



水のこだわり

全館浄水システムで、
キッチンはもちろん、洗面
トイレ・お風呂・洗濯も
全て浄水を扱えます。



イベント情報はこちら



※お車の方は付近のコインパーキングを
ご利用ください。(弊社負担します)



株式会社馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5丁目39-2
建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号

フリーダイヤル

0120-718-933

info@mawatari-home.jp

福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業会員



福岡市中央区小笹1丁目8
小笹コーポ202号室



間取り	2LDK
専有面積	壁芯60.41㎡(約18.27坪)
階建	地上6階建 2階部分
築年月	1978[S53]年10月

価格 1,985 万円

交通

福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩27分、車7分/2.2km
福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩30分、車10分/3.2km
西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩25分、車7分/2.1km

周辺
環境

小学校 587m / 公園 287m / スーパー335m
幼稚園・保育園282m / 中学校493m /
銀行412m / コンビニ578m / 郵便局354m
ドラッグストア597m / 病院1206m

特徴

内覧可能です。小笹小学校、平尾中学校校区に位置しており、独身や夫婦、3人家族におすすめの物件です。
フル・リノベーション工事を自社で行いました。この物件は、【温度・空気・水】の3つの要素にこだわり、魅力が詰まっています。
室内に足を踏み入ると、その違いがすぐにわかるでしょう。床材には杉の無垢材を使用しました。室内全体には免疫加工を
施しています。さらに、ビルトイン空気清浄機により、給気口からのPM2.5以下の微粒子も除去されます。キッチン、洗面所、トイレ、
浴室の水回り設備も全て交換済みです。全館には浄水器が完備されており、南面の窓には二重サッシ内窓が設置されています。
一部はサンゴ塗り壁仕上げとなっています。2LDKの間取りに暮らし心地を意識しました。この物件は子育てに適した地域に
位置しており、緑地公園も近くににあります。小笹交差点の近くには銀行やスーパーなどの施設も充実しています。
管理組合費(外部オーナー費)は月額500円で、令和4年度の固定資産税額は58,300円です。



※現況写真です



※現況写真です



※現況写真です



※現況写真です



※現況写真です

建物構造	R C	総戸数	26戸
間取り内訳	洋室4.2畳 和室5.2畳		
現況	空室	バルコニー面積	8.32㎡
引渡し可能時期	即時		
小学校	福岡市立小笹小学校 587m		
中学校	福岡市立平尾中学校 493m		
駐車場	空無		
管理費	9,100円	積立金	15,100円
管理形態	一部委託 用途地域 一種中高層		
管理会社	株式会社クローバー管理		
土地権利	所有権(付帯権利: 抵当権)		
特記	間取り変更可能、子供可、日当たり良好 閑静住宅街、ペット相談可、 LDK15畳以上、リノベーション		
設備	エアコン、24時間換気システム、 間接照明、人感照明センサー、 ロールスクリーン付、敷地内ゴミ置場 和室有、ペニンシュラキッチン、給湯、 温水洗浄便座、室内洗濯機置き場、 玄関収納、都市ガス、全館浄水器、 大型空気清浄機、食器洗浄乾燥機		
備考	管理員の勤務形態 日勤		
取引態様	売主・施工「馬渡ホーム」		
情報更新日	2023年6月1日		
広告有効期限	2023年7月31日		



株式会社馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5丁目39-2
建設業登録／福岡県知事許可(般-28)第74260号

福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業会員

フリーダイヤル

0120-718-933

info@mawatari-home.jp

バリア
フリー

IH調理器

モニター付
インターホン

空気
清浄機

全館
浄水器

杉
無垢床