

注文住宅の **超高性能住宅** 世界基準の家

# 構造見学会

福岡市  
in 早良区田隈

2023  
**11/25 SAT 26 SUN**

open time  
10:00~17:00

ライフサイクルカーボンマイナス  
**LCCM認定**

トレッティオ バロ

**TRETTIO VALO**

**G3**

建て得なら  
**ダブルゼロ**  
太陽光発電の製品代が実質0円<sup>※1</sup>  
発電した電気が0円で使い放題<sup>※2</sup>

太陽光発電9.48kw

HEAT20 G3の超高性能

建築途中しか見られない貴重な見学会。いずれ壊れる機械に頼り切らず、家そのものの性能を追求するから低燃費。ごまかさないので強い家の中身をぜひご覧ください。

**PASSIVE HOUSE JAPAN**  
もっと、家に頼ろう。

馬渡ホームはパッシブハウス基準に準拠した性能を標準提案致します。

地域の気候に最適化された家として、模範的で美しい建築を目指します。

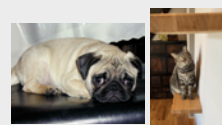
福岡で28年前から高気密高断熱住宅のスーパーウォール工法の提案を行い、性能と快適な暮らしの満足度を向上させて来ました。そして、これからは環境の配慮から、更に自然の力を利用して、少ないエネルギーで、ガマンしない暮らし。緻密な計算で一軒一軒オーダーメイドで実現する低燃費な家。パッシブハウスを目指します。



代表取締役 馬渡 永実



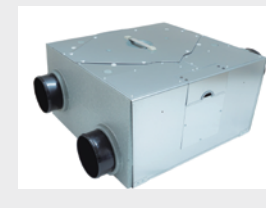
内外ダブル断熱



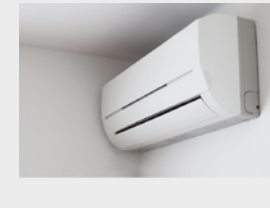
気密測定



PM2.5対応 熱交換換気



機械に頼りきらない空調



・省エネ・光熱費・快適に関わる「断熱」 ・音と空気のロスを防ぐ「気密」 ・良質な空気は家で買う時代 ・全館を小さな普通のエアコンで冷暖房



※写真は見学会のイメージです。

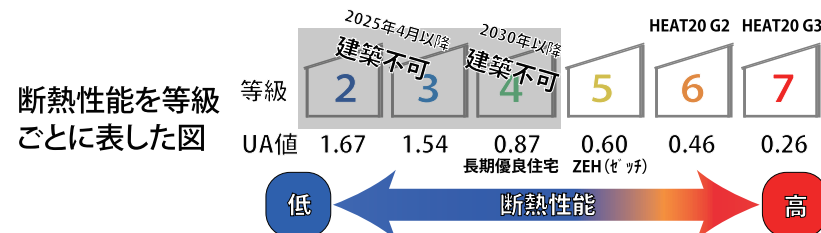
モノコック構造としての耐震性と、繰り返しの揺れに強い制振性のあるパネルを仕様としています。約30年の歴史の中で全半壊が1度も起きていません。

水を吸わない断熱材のため、結露や水害に強く、断熱材35年無結露保証は他の断熱材にはない、住む人を第一に考えた素材の選定になっています。

構造見学会の場所：福岡市早良区田隈3丁目20-22



家そのものの性能は、建てた後から向上させることは金額的に大変です。以下の図のように、知っていれば買う前に選ぶことができます。性能が低いと光熱費だけでなく、暮らし心地・メンテナンス・健康にも影響しますので、賢いお金の使い方を望む方は必須です



今回の断熱性能はこちら **UA値0.26**

MEMBERS CONTEST 2022

リクシルメンバーズコンテスト2022 受賞「ベストエコロジー賞」



超撥水性の外壁塗り壁 過酷な外の環境で長く美しい外観を保つ工夫をしています。メンテナンス性に優れた素材



価値のある家で 価値のある人生を



株式会社 **馬渡ホーム**

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業协会会员



フリーダイヤル  
**0120-718-933**  
info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

来場予約  
はこちら







※画像は完成時のイメージです



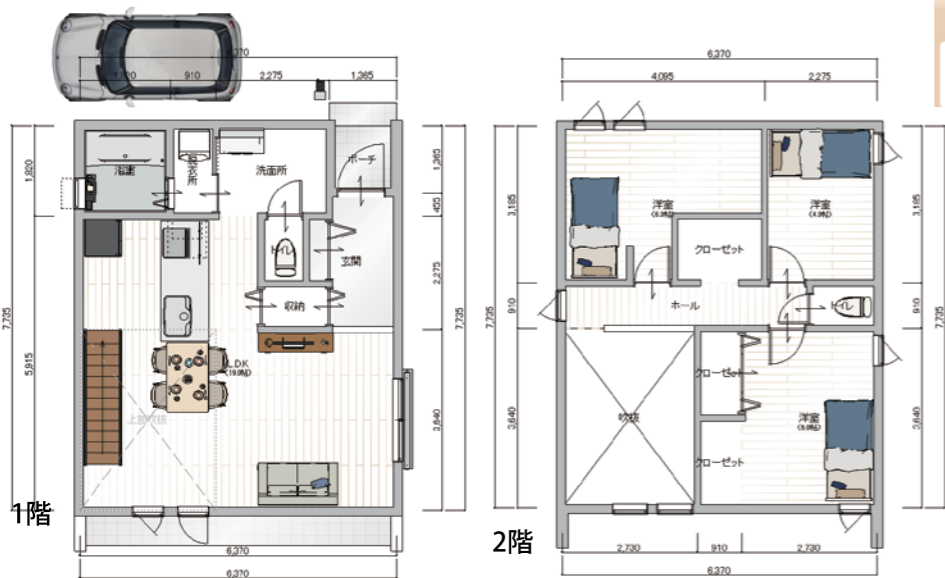
※画像は完成時のイメージです

北欧テイスト

TRETTIO VALO + 断熱性能G3 +



実質0円太陽光発電



1階

2階



北入向きの敷地計画についてです。敷地は三方向を建物に囲まれ、限られたスペースの中で開放感を持てる必要がありました。光の上手な取り入れ方は窓の設計が重要です。建物の断熱性能だけを向上するのではなく、日射を正しく取得し遮へいをすることが快適な生活環境を実現します。吹き抜けに配置した高窓は、家そのものの性能が優れているため、実際には冷たさをあまり感じさせません。

冬場、天気良ければ無暖房状態の快適な室内環境を維持できる点も住んだ後の賢い家となります。

土地面積 36.42坪  
1階床面積 14.34坪  
2階床面積 12.65坪  
延床面積 26.99坪  
U A 値 0.26  
C 値 0.5以下必達  
耐震等級3  
太陽光9.43 k w



俯瞰図1階



俯瞰図2階



一年中快適な家を実際にご体感ください!!!

体感と体験があれば、もう迷うことはありません。夢の心地良い暮らしに1日でも早くたどり着く近道です。

詳細はこちら→



泊まってみたら、悩み全部解決したね!



超家事ラクの電動洗濯物干し

温度と空気が全く違う! 価値ある体験

シアタールームで迫力の映画を鑑賞

生活熱と太陽熱を有効利用!



価値のある家で 価値のある人生を

株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



0120-718-933  
info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

生活者に正しい情報を発信し、社会を変える

一般社団法人ロングライフ・ラボの  
"真の省エネ住宅"に住宅性能を公表しました。



Long Life Lab.



福岡県実績はこちら!