

注文住宅の **高性能住宅**

構造見学会

福岡市
in 早良区田隈

2023
12/23 SAT 24 SUN

open time
10:00~17:00

設計・施工・管理をまとめてご提案。お客様に寄り添い
地球環境に負荷を掛けない建物を追求しています。

トレットィオ バロ
TRETTIO VALO

G2.5

建て得なら
ダブルゼロ
太陽光発電の製品代が実質0円※
発電した電気が0円で使い放題※

太陽光発電9.48 k.w



※見学会のイメージです

TRETTIOは、スーパーウォール工法によって住宅建築を行う、
全国規模のビルダー組織「スーパーウォールビルダースファミリー」
が企画・開発した規格型住宅です。●スーパーウォール工法は、
株式会社LIXILが供給する「高気密・高断熱・高耐震」の住宅建築工法です。



※画像は完成時のイメージです。

PASSIVE HOUSE JAPAN 馬渡ホームはパッシブハウス基準に
準拠した性能を標準提案致します。
もっと、家に頼ろう。



地域の気候に最適化された家として、模範的で美しい建築を目指します。

福岡で28年前から高気密高断熱住宅のスーパーウォール工法の提案を行い、
性能と快適な暮らしの満足度を向上させて来ました。そして、これからは環境の配慮から、
更に自然の力を利用して、少ないエネルギーで、ガマンしない暮らし。緻密な計算で
一軒一軒オーダーメイドで実現する低燃費な家。パッシブハウスを目指します。



代表取締役 馬渡 永実

断熱性 UA値0.36

気密性C値 年内 実測予定

HEAT20 G2.5 断熱等級 6.5

ダブル断熱 樹脂ペアガラス

断熱材35年 無結露保証 耐震等級3相当

×

内外ダブル断熱

気密測定

PM2.5対応 熱交換換気

機械に頼りきらない空調

×

×

×

×

・省エネ・光熱費・快適に関わる「断熱」 ・音と空気の流れを防ぐ「気密」 ・良質な空気は家で買う時代 ・全館を小さな普通のエアコンで冷暖房



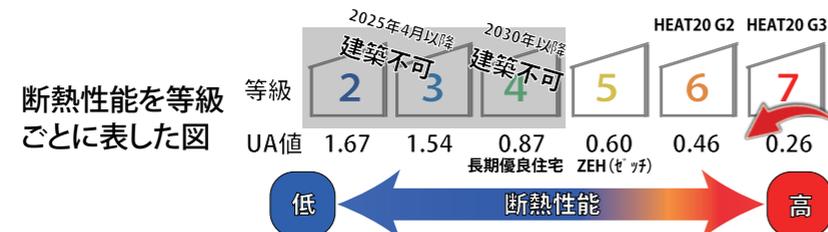
※写真は見学会のイメージです。



モノコック構造としての耐震性と、繰り返しの揺れ
に強い制振性のあるパネルを仕様としています。
約30年の歴史の中で全半壊が1度も起きていません。

水を吸わない断熱材のため、結露や水害に強く、
断熱材35年無結露保証は他の断熱材にはない、
住む人を第一に考えた素材の選定になっています。

家そのものの性能を高めることによって、設備に頼り切らずあらゆるコストが少なくなります。
以下の図のように、知っていれば買う前に選ぶことができます。性能が低いと光熱費だけでなく、
暮らし心地・メンテナンス・健康にも影響しますので、賢いお金の使い方を望む方は必須です



今回の断熱性能は
こちら UA値0.36



リサイクルメンバーズ
コンテスト2022 受賞
「ベストエコロジー賞」



超撥水性の外壁塗り壁
過酷な外の環境で長く美しい
外観を保つ工夫をしています。
メンテナンス性に優れた素材



構造見学会の場所：福岡市早良区田隈3丁目20-32



価値のある家で 価値のある人生を

株式会社 **馬渡ホーム**

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業会員



0120-718-933
info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

来場予約
はこちら





※画像は完成時のイメージです



※画像は完成時のイメージです

北欧テイスト

TRETTIO VALO + 断熱性能G2.5 + **ダブルゼロ** 実質0円太陽光発電



1階

2階

北入向きの敷地計画についてです。敷地は三方向を建物に囲まれており、光の上手な取り入れ方を検討。

窓の配置は光だけでなく夏冬の温熱環境にも影響します。建物の断熱性能は、正しい日射の取得と遮へいが考慮されるととても快適な生活環境を実現します。吹き抜けに配置した高窓は、家そのものの性能が優れているため、実際には冷たさをあまり感じさせません。

冬場、天気が良ければ無暖房状態に近づけることができ、快適な室内環境を維持できる点も、住んだ後の買い家となります。

土地面積 46.45坪
1階床面積 14.90坪
2階床面積 12.77坪
延床面積 27.67坪
U A 値 0.36
C 値 0.5以下必達
耐震等級3相当
太陽光9.48 k w



俯瞰図1階



俯瞰図2階

超高性能住宅の完成見学会 in早良区田隈

2024 1/27 SAT 28 SUN



ライフサイクルカーボンマイナス認定 + TRETTIO VALO + G3

トレッティオ パロ



建築・運用・廃棄時のCO2排出量にも配慮した
LCCM住宅(ライフサイクルカーボンマイナス住宅)

建築時、運用時、廃棄時において省CO2に取り組み、さらに太陽光発電などを利用したエネルギーの創出により、住宅のライフサイクルを通じてCO2の収支をマイナスにしています。

場所:福岡市早良区田隈3丁目20-22



超高性能としても金額はそれほど高くはなく、ご自身の予算に合う方法をご提案し、注文住宅として設計・施工・管理をまとめて依頼出来る。馬渡ホームでは、当たり前に行っている事が、お客様は衝撃を受けているようです。特に大きな宣伝をせず、もしかすると少し敷居が高いように感じている、話を聞いて、実際の家づくりを御覧いただくと弊社が何を提案しているかが分かります。ぜひ一度お越しいただいたうえで、これからのお客様に何が必要かしっかりと話させていただきます。



世界基準の住宅性能
暮らしの
宿泊体験

2024年1月13日～

福岡市早良区原で、
宿泊体験を新しく開催予定!!



狭小地住宅が
テーマの高性能
な暮らし



価値のある家で 価値のある人生を

株式会社 **馬渡ホーム**

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



フリーダイヤル



0120-718-933

info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

生活者に正しい情報を発信し、社会を変える

一般社団法人ロングライフ・ラボの
"真の省エネ住宅"に住宅性能を公表しました。



福岡県実績はこちら!